Приложение

к постановлению

администрации города Канска

от \_08.05.\_\_\_\_\_\_\_2013 г. № \_\_620\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАНСК"**

**НА 2013 - 2015 ГОДЫ**

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

 «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАНСК»

 НА 2013 - 2015 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Канск» на 2013 - 2015 годы  |
| Основание дляразработки программы  | Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2013-2015 годы, Федеральный закон N 185-ФЗ от 21.07.2007 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"  |
| Заказчик программы  | Администрация города Канска Красноярского края  |
| Разработчик программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска»  |
| Главный распорядитель бюджетных средств  | Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска»  |
| Цели и задачи программы  | Цели:1) Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов муниципального образования город Канск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 2) Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда;3) Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийного жилищного фонда для строительства новых объектов градостроительной деятельности;4) Повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства;5) Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Задачи:  1) Участие в долевом строительстве многоквартирных домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам – нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах муниципального образования город Канск, признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 2) Участие в долевом строительстве многоквартирных домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам – собственникам жилых помещений (далее – собственникам жилья) по договорам мены взамен изымаемых жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Канск, признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;3) Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. |
| Целевые индикаторы и показатели результативности  | Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Канск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, 1576 человек, в том числе:  в 2013 году – 298 чел.;  в 2014 году – 329 чел.;  в 2015 году – 949 чел.  |
| Сроки реализации программы  | 2013 – 2015 годы  |
| Всего на реализацию мероприятий программы, тыс. руб. | Всего  | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| 1 188 792,9 | 195 960,5 | 272 167,1 | 720 665,3 |
| средства Фонда, тыс. руб. | 376 625,1 | 92 373,8 | 256 238,5 | 28 012,8 |
| средства краевого бюджета, тыс. руб.  | 583 260,7 | 64 406,7 | 233,2 | 518 620,8 |
| средства местного бюджета, тыс. руб. | 9 780,7 | 1 583,7 | 2 675,4 | 5 521,6 |
| средства краевого бюджета на оплату разницы в стоимости жилого помещения, тыс. руб. | 219 126,4 | 37 596,3 | 13 020,0 | 168 510,1 |
| Ожидаемые конечные результаты | Переселение граждан из 665 жилых помещений 74 многоквартирных домов общей площадью 25,632 тыс. кв. м., признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Контроль за реализацией программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска»  |

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1.1. Программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

1.2. Приоритетной формой участия местного бюджета в обеспечении жилыми помещениями граждан была признана поддержка отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет определенные обязательства решения их жилищных проблем, решение которой позволит снизить социальную напряженность среди населения муниципального образования город Канск. Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

1.3. Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда. В связи с этим необходимо определить конкретные меры по переселению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, ускорить внедрение новых рыночных экономических и финансовых механизмов при решении поставленных задач.

1.4. Для целей настоящей программы под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

1.5. Мероприятиями по переселению граждан из аварийного жилищного фонда являются:

- принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов.

1.6. В программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Канск включен перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно Приложению № 1.

1.7. Финансовая поддержка за счет средств фонда предоставляется в виде целевых средств на безвозвратной и безвозмездной основе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Канск.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целями программы являются:

2.1. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда;

2.2. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов муниципального образования город Канск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2.3. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийного жилищного фонда для строительства новых объектов градостроительной деятельности;

2.4. Повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Задачами программы являются:

2.5. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах муниципального образования город Канск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2.6. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам – собственникам жилья по договорам мены взамен изымаемых жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Канск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.7.Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

2.8. Программа реализуется в течение 2013 - 2015 годов.

2.9. Целевыми индикаторами и показателями результативности программы являются:

- обеспечение жильем 1576 человек, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Канска;

- уменьшение доли аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения программы, по отношению ко всему аварийному жилому фонду города Канска на 51 %.

3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование источников  финансирования |  Объемы финансирования, тыс. руб.  |
| Всего | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Всего на реализацию мероприятий программы | 1 188 792,9 | 195 960,5 | 272 167,1 | 720 665,3 |
| средства Фонда | 376 625,1 | 92 373,8 | 256 238,5 | 28 012,8 |
| средства краевого бюджета  | 583 260,7 | 64 406,7 | 233,2 | 518 620,8 |
| средства местного бюджета  | 9 780,7 | 1 583,7 | 2 675,4 | 5 521,6 |
| средства краевого бюджета на оплату разницы в стоимости жилого помещения | 219 126,4 | 37 596,3 | 13 020,0 | 168 510,1 |

4. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СПОСОБОВ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы определяется на основании планируемой стоимости одного квадратного метра строительства общей площади многоквартирного жилого дома.

В соответствии с приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для Красноярского края в размере 34600,0 руб. за квадратный метр. Планируемая стоимость одного квадратного метра жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем строительства многоквартирных жилых домов составляет:

в 2014 г. - 37142,0 руб.;

в 2015 г. - 39222,0 руб.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

5.1. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма в многоквартирных домах муниципального образования город Канск, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются жилые помещения в построенных многоквартирных домах в соответствии со статьями 86, 89Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Собственникам жилья предоставляются жилые помещения в построенных многоквартирных домах по договорам мены в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3.Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

5.4.Финансирование мероприятий по участию в долевом строительстве многоквартирных домов для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах муниципального образования город Канск, признанных в установленном порядке аварийными (далее - мероприятия программы), осуществляется за счет средств фонда, средств краевого бюджета и средств бюджета муниципального образования город Канск.

5.5. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска».

5.6. Механизм предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств краевого бюджета бюджету города Канска на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет финансовой поддержки средств Фонда и система контроля устанавливаются Правительством Красноярского края.

5.7. Порядок перечисления денежных средств из бюджета города Канска на участие в долевом строительстве многоквартирных домов для переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, устанавливается нормативно-правовым актом администрации города Канска.

5.8. Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска» составляет отчетность о расходовании субсидий в соответствии с Инструкцией о порядке составления и представления отчета о расходовании средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и представляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края ежемесячно не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным; ежегодно - не позднее 11 января года, следующего за отчетным.

5.9. Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска» в течение месяца после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, представляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края перечень снесенных домов с указанием общей площади помещений и перечень предоставленного жилья с указанием следующих данных:

1) адреса предоставленного жилого помещения (улица, номер дома, квартиры);

2) количества комнат, общей площади и жилой площади помещения;

3) состава переселенной семьи, фамилии, имени, отчества каждого члена семьи;

4) оснований проживания в ранее занимаемом жилом помещении (договор найма, договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения и другие основания).

6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий программы осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска».

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1. Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Выполнение программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасное проживание;

- снижение социальной напряженности в обществе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации;

- создание благоприятных условий на территории муниципального образования город Канск для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства с использованием площадок, которые освобождаются после сноса аварийного жилищного фонда.

7.2. При выполнении мероприятий программы в 2013 - 2015 годах будут достигнуты показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Nп/п | Наименование мероприятий | Ожидаемые результаты |
|  2013 год |  2014 год |  2015 год |
| 1. | Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда города Канска, кв. м  | 4577,2 | 6977,2 | 14077,69 |
| 2. | Обеспечение жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Канска, чел. | 298 | 329 | 949 |

Результатом реализации мероприятий программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Начальник

МКУ "УС и ЖКХ

администрации г. Канска" С.Г.Бородин

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе

 «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда

муниципального образования город Канск»

на 2013-2015 годы

Перечень многоквартирных домов в муниципальном образовании город Канск, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в отношении которых планируется переселение в рамках программы на 2013-2015 годы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес аварийного МКД** |
| 1. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.3 |
| 2. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.10 |
| 3. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.12 |
| 4. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.13 |
| 5. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.14 |
| 6. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.19 |
| 7. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.26 |
| 8. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.28 |
| 9. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.29 |
| 10. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.3 |
| 11. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.4 |
| 12. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.7 |
| 13. | г. Канск, п. Мелькомбината, д.8 |
| 14. | г. Канск, пер. Мелькомбината, д.3 |
| 15. | г. Канск, пер. Подгорный, д.1 |
| 16. | г. Канск, пер. Подгорный, д.9 |
| 17. | г. Канск, ул. 40 лет Октября, д.72 |
| 18. | г. Канск, ул. Волгодонская, д.13 |
| 19. | г. Канск, ул. Волго-Донская, д.15 |
| 20. | г. Канск, ул. Волгодонская, д.17 |
| 21. | г. Канск, ул. Восточная, д.1 |
| 22. | г. Канск, ул. Восточная, д.5 |
| 23. | г. Канск, ул. Восточная, д.7 |
| 24. | г. Канск, ул. Восточная, д.9 |
| 25. | г. Канск, ул. Гавань, д.19 |
| 26. | г. Канск, ул. Гавань, д.31 |
| 27. | г. Канск, ул. Гавань, д.33 |
| 28. | г. Канск, ул. Гаражная, д.13 |
| 29. | г. Канск, ул. Гаражная, д.15 |
| 30. | г. Канск, ул. Гаражная, д.17 |
| 31. | г. Канск, ул. Герцена -9, д.7 |
| 32. | г. Канск, ул. Герцена -9, д.9 |
| 33. | г. Канск, ул. Герцена, д.10 |
| 34. | г. Канск, ул. Герцена, д.38 |
| 35. | г. Канск, ул. Герцена, д.40 |
| 36. | г. Канск, ул. Герцена, д.6 |
| 37. | г. Канск, ул. Горького, д.110/1 |
| 38. | г. Канск, ул. Енисейская, д.2 |
| 39. | г. Канск, ул. Енисейская, д.8 |
| 40. | г. Канск, ул. Кайтымская, д.149 |
| 41. | г. Канск, ул. Кайтымская, д.155 |
| 42. | г. Канск, ул. Кайтымская, д.193/1 |
| 43. | г. Канск, ул. Кирова, д.22 |
| 44. | г. Канск, ул. Кирова, д.24 |
| 45. | г. Канск, ул. Кирова, д.26 |
| 46. | г. Канск, ул. Красноярская, д.10 |
| 47. | г. Канск, ул. Красноярская, д.31 |
| 48. | г. Канск, ул. Москвина, д.25/1 |
| 49. | г. Канск, ул. Московская, д.13 |
| 50. | г. Канск, ул. Московская, д.43 |
| 51. | г. Канск, ул. Московская, д.45 |
| 52. | г. Канск, ул. Московский тракт, д.4 |
| 53. | г. Канск, ул. Московский тракт, д.6 |
| 54. | г. Канск, ул. Муромская, д.7 |
| 55. | г. Канск, ул. Муромская, д.9 |
| 56. | г. Канск, ул. Набережная, д.66 |
| 57. | г. Канск, ул. Николая Буды, д.11 |
| 58. | г. Канск, ул. Пролетарская, д.37 |
| 59. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.1 |
| 60. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.11 |
| 61. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.18 |
| 62. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.2 |
| 63. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.28 |
| 64. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.4 |
| 65. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.5 |
| 66. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.6 |
| 67. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.7 |
| 68. | г. Канск, ул. Рабочий городок, д.9 |
| 69. | г. Канск, ул. Свердлова, д.46 |
| 70. | г. Канск, ул. Свердлова, д.48 |
| 71. | г. Канск, ул. Свердлова, д.50 |
| 72. | г. Канск, ул. Урицкого, д.49/1 |
| 73. | г. Канск, ул. Урицкого, д.49/2 |
| 74. | г. Канск, ул. Хоздвор, д.2 |

Начальник

МКУ "УС и ЖКХ

администрации г. Канска" С.Г.Бородин