Приложение №1

к Постановлению администрации г. Канска

от 12.11.2013 г. № 1634

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по разработке инвестиционной программы ООО «Канские Тепловые Сети» по развитию объектов в сфере теплоснабжения города Канска на 2014г.**

1. **Основание для выполнения работ**
	1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190 «О теплоснабжении»;
	2. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
	3. Решение Канского городского Совета депутатов от 27.01.2011г. №14-81 «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Канска на период 2010-2021 годы».
2. **Заказчик: Администрация города Канска**
3. **Исполнитель: ООО «Канские Тепловые Сети»**
4. **Цели и задачи технического задания:**
	1. Цели:

- разработка инвестиционной программы ООО «Канские Тепловые Сети» по развитию системы теплоснабжения города Канска;

- расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной инвестиционной программы;

* 1. Задачи:

- анализ развития системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и социального строительства;

- повышение качества оказываемых услуг;

- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам теплоснабжения с гарантируемым объемом заявленных мощностей;

- строительство и реконструкция тепловых сетей, имеющих недостаточную пропускную способность;

1. **Основные требования к инвестиционной программе:**

Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;

- цели разработки и реализации инвестиционной программы;

- задачи разработки и реализации инвестиционной программы;

а) анализ существующего состояния системы теплоснабжения;

б) план технических мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик системы теплоснабжения;

в) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы;

г) источники финансирования мероприятий;

д) предложения о размерах тарифов на подключение к системе теплоснабжения и надбавок к тарифам (в случае финансирования инвестиционной программы с привлечением средств целевых кредитов банков приложить расчет возврата кредитов);

- сроки разработки инвестиционной программы;

- сроки реализации инвестиционной программы.

1. **Мероприятие программы:**
* Модернизация участка тепломагистрали №4 от ТК-22 до ТК-23 (мостовой переход через реку Кан), увеличение диаметра трубопроводов протяженностью 340м. с 2Ду 500мм. на 2Ду 600мм.
1. **Источник финансирования:**

Источником финансирования для реализации мероприятий инвестиционной программы – являются прибыль отчетного года, ремонтный фонд предприятия, собственные средства учредителя.

1. **Ожидаемые результаты:**

- снижение износа основных фондов систем коммунальной инфраструктуры;

- снижение потерь тепловой энергии в сетях;

- снижение показателя аварийности систем;

- увеличение показателя замены основных фондов системы теплоснабжения.

1. **Согласование проекта инвестиционной программы**

Рекомендуемый срок разработки программы – 1 месяц после утверждения технического задания. Проект инвестиционной программы подлежит согласованию с администрацией города Канска и дальнейшему утверждению органом регулирования в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190 «О теплоснабжении»

Начальник МКУ «УС и ЖКХ

Администрации г. Канска» П.Н. Иванец