II. План организационных мероприятий («дорожная карта») на территории муниципального образования город Канск, в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда

| №  п/п | Наименование мероприятия, этапа реализации | Срок реализации | Ответственные исполнители | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Принятие решения Канского городского Совета депутатов о бюджете города Канска на текущий год и плановый период (до 1 сентября 2017 года включительно), предусматривающее необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда | ежегодно | МКУ «ФУ администрации г. Канска» | Обеспечение выполнения требований Федерального закона от 21.06.2007  № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с целью подачи заявки на получение средств финансовой поддержки для финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
| 2. | Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений | декабрь 2016 года | МКУ «КУМИ г. Канска» | Привлечение подрядной организации для осуществления реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
| 3. | Заключение муниципальных контрактов на участие в долевом строительстве жилых помещений | декабрь 2014 года, декабрь 2015 года | МКУ «УС и ЖКХ администрации г. Канска» | Привлечение подрядной организации для осуществления реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
| 4. | Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | ежегодно, до 1 декабря | МКУ «УС и ЖКХ администрации г. Канска» | Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| 5. | Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению | ежеквартально 2014 - 2017 годы | Администрация г. Канска | Текущий контроль за ходом выполнения программы, определение промежуточных результатов |
| 6. | Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда, включая сроки их осуществления и источники финансирования | в пределах сроков, установленных региональной адресной программой | МКУ «УС и ЖКХ администрации г. Канска» | Освобождение территории, занимаемой аварийным жилищным фондом, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации |

Обоснование возможности фактического исполнения обязательств по ликвидации аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года на территории муниципального образования город Канск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители | Примечание |
| 1. | Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда: |  |  |  |
| 1.1 | Участие в долевом строительстве | 2013 – 2015 годы | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска» | На основании проведенного анализа рынка строящегося жилья: наличие предложений у застройщика |
| 1.2. | Приобретение у застройщика жилых помещений | 2015 – 2017 годы | МКУ «КУМИ  г. Канска» | На основании проведенного анализа рынка строящего жилья, объема предложений по продаже застройщиками жилых помещений |
| 2. | Выделение и формирование земельных участков для строительства домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включая сроки оформления разрешений на строительство: | 2012 – 2016 годы | УАСИ администрации  г. Канска | Предоставление земельного участка для жилищного строительства, выдача разрешения на строительство, выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию |
| 2.1. | Реализация I этапа (2013 – 2014 годы) |  |  |  |
| 2.1.1. | Земельный участок № 1, находящийся по адресу: г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный | октябрь 2012 года | УАСИ администрации  г. Канска | Предоставление земельного участка для жилищного строительства |
| июнь 2013 года | Выдача разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ |
| октябрь 2014 года | Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию |
| 2.1.2. | Земельный участок № 2, находящийся по адресу: г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный | октябрь 2012 года | УАСИ администрации  г. Канска | Предоставление земельного участка для жилищного строительства |
| июнь 2013 года | Выдача разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ |
| октябрь 2014 года | Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию |
| 2.2. | Реализация II этапа (2014 – 2015 годы): |  |  |  |
| 2.2.1. | Земельный участок, находящийся по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, д.71 | декабрь 2012 года | УАСИ администрации  г. Канска | Предоставление земельного участка для жилищного строительства |
| октябрь 2013 года | Выдача разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ |
| декабрь 2014 года | Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию |
| 2.2.2. | Земельный участок, находящийся по адресу: г. Канск, пос. Мелькомбината, № 36 | июнь 2014 года | УАСИ администрации  г. Канска | Предоставление земельного участка для жилищного строительства |
| август 2014 года | Выдача разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ |
| октябрь 2015 года | Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию |
| 2.2.3. | Земельный участок, находящийся по адресу: г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный, № 67 | июнь 2014 года | УАСИ администрации  г. Канска | Предоставление земельного участка для жилищного строительства |
| август 2014 года | Выдача разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ |
| октябрь 2015 года | Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию |
| 2.2.4. | Земельный участок, находящийся по адресу: г. Канск, ул. Восточная, № 3А | октябрь 2014 года | УАСИ администрации  г. Канска | Предоставление земельного участка для жилищного строительства |
| декабрь 2014 года | Выдача разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ |
| ноябрь 2015 года | Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию |
| 2.3. | Реализация III этапа (2015 – 2016 годы) |  |  |  |
| 2.3.1. | Земельный участок, находящийся по адресу: г. Канск, ул. Красноярская, № 25А | октябрь 2014 года | УАСИ администрации  г. Канска | Предоставление земельного участка для жилищного строительства |
| декабрь 2014 года | Выдача разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ |
| октябрь 2016 года | Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию |
| 2.4. | Реализация IV этапа (2016 – 2017 годы) | IV квартал 2016 года | МКУ «КУМИ  г. Канска» | Приобретение жилых помещений у застройщика |
| 3. | Проведение конкурсных процедур по строительству домов и/или приобретению помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда: |  |  |  |
| 3.1. | Реализация I этапа (2013 – 2014 годы) |  |  |  |
| 3.1.1. | Проведение открытого аукциона в электронной форме | июль 2013 года | Администрация  г. Канска | Проведение открытого аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2005  № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» |
| 3.1.2. | Начальная цена контракта | в период реализации этапа | Администрация  г. Канска | 195960560,00 руб. |
| 3.1.3. | Площадь строящихся помещений | в период реализации этапа | Администрация  г. Канска, подрядная организация ООО «Вектор-95» | 5663,6 кв.м. |
| 3.1.4. | Заключение муниципальных контрактов | июль 2013 года | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска» | Осуществление мероприятий по участию в долевом строительстве |
| 3.2. | Реализация II этапа (2014 – 2015 годы) |  |  |  |
| 3.2.1. | Проведение открытого аукциона в электронной форме | второе полугодие 2014 года | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска» | Проведение открытого аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.03.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 3.2.2. | Начальная цена контракта | в период реализации этапа | Администрация  г. Канска | Определяется согласно расчета исходя из расселяемой площади аварийного жилищного фонда и на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об установленной стоимости одного квадратного метра жилой площади по Красноярскому краю |
| 3.2.3. | Площадь строящихся помещений | в период реализации этапа | Администрация  г. Канска, подрядная организация | В соответствии со «Сведениями о многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» |
| 3.2.4. | Заключение муниципальных контрактов | не позднее декабря 2014 года | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска» | Осуществление мероприятий по участию в долевом строительстве |
| 3.3. | Реализация III этапа (2015 – 2016 годы) |  |  |  |
| 3.3.1. | Проведение открытого аукциона в электронной форме | второе полугодие 2015 года | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска» | Проведение открытого аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.03.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 3.3.2. | Начальная цена контракта | в период реализации этапа | Администрация  г. Канска | Определяется согласно расчета исходя из расселяемой площади аварийного жилищного фонда и на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об установленной стоимости одного квадратного метра жилой площади по Красноярскому краю |
| 3.3.3. | Площадь строящихся или приобретаемых помещений | в период реализации этапа | Администрация  г. Канска, подрядная организация | В соответствии со «Сведениями о многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» |
| 3.3.4. | Заключение муниципальных контрактов | не позднее декабря 2015 года | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска», МКУ «КУМИ г. Канска» | Осуществление мероприятий по участию в долевом строительстве, приобретению для переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| 3.4. | Реализация IV этапа (2016 – 2017 годы) |  |  |  |
| 3.4.1. | Проведение открытого аукциона в электронной форме | второе полугодие 2016 года | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска», МКУ «КУМИ г. Канска» | Проведение открытого аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.03.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 3.4.2. | Начальная цена контракта | в период реализации этапа | Администрация  г. Канска | Определяется согласно расчета исходя из расселяемой площади аварийного жилищного фонда и на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об установленной стоимости одного квадратного метра жилой площади по Красноярскому краю |
| 3.4.3. | Площадь строящихся или приобретаемых помещений | в период реализации этапа | Администрация  г. Канска, подрядная организация | В соответствии со «Сведениями о многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» |
| 3.4.4. | Заключение муниципальных контрактов | не позднее декабря 2016 года | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска», МКУ «КУМИ г. Канска» | Осуществление мероприятий по участию в долевом строительстве, приобретению для переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| 4. | Перечень планируемых участников конкурсных процедур | 2014 – 2016 годы |  |  |
| 4.1. | ООО «Стройинвест» | II квартал 2014 года |  | Объем строительства жилья за 3 года – 12,5 тыс.кв.м., аренда 1 земельного участка, получено 1 разрешение на строительство |
| 4.2 | ООО «Вектор-95» | II квартал 2014 года |  | Объем строительства жилья за 3 года – 8,6 тыс.кв.м., аренда 2 земельных участков, |
| 5. | План строительства домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда: |  |  |  |
| 5.1. | Участие в долевом строительстве 120-и квартирного жилого дома по ул. 40 лет Октября, д. 71 | в период реализации этапа | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска» |  |
| 5.2. | Участие в долевом строительстве 80-и квартирного жилого дома по ул. Мелькомбината, № 36 | в период реализации этапа | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска» |  |
| 5.3. | Участие в долевом строительстве 144-х квартирного жилого дома по ул. Восточная, № 3 «а» (первая очередь) | в период реализации этапа | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска» |  |
| 5.4. | Участие в долевом строительстве 134-х квартирного жилого дома в мкр. 6-й Северо-Западный, № 67 | в период реализации этапа | МКУ «УС и ЖКХ администрации  г. Канска» |  |
| 6. | Снос аварийных домов и последующее использование земельных участков под домами, подлежащими сносу | 2015 –2018 годы | Администрация  г. Канска |  |
| 6.1. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д. 4 | II квартал 2015 года |  | объекты автомобильного транспорта (ИТ-1) |
| 6.2. | г. Канск, ул. Кайтымская, д. 155 | II квартал 2015 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.3. | г. Канск, ул. Красноярская, д. 10 | II квартал 2015 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.4. | г. Канск, ул. Герцена 9-я, д. 7 | II квартал 2015 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.5. | г. Канск, ул. Кирова, д. 26 | II квартал 2015 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.6. | г. Канск, ул. Кайтымская, д. 193/1 | II квартал 2015 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.7. | г. Канск, ул. Урицкого, д. 49/2 | II квартал 2015 года |  | многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД-1) |
| 6.8. | г. Канск, городок Рабочий, д. 3 | II квартал 2015 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.9. | г. Канск, ул. Волгодонская, д. 15 | II квартал 2015 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.10. | г. Канск, ул. Московская, д. 43 | II квартал 2015 года |  | многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД-1) |
| 6.11. | г. Канск, ул. Горького, д. 110/1 | II квартал 2015 года |  | производственные предприятия IV - V классов вредности (П-3) |
| 6.12. | г. Канск, ул. Кайтымская, д. 149 | II квартал 2015 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.13. | г. Канск, пер. Подгорный, д. 1 | II квартал 2015 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.14. | г. Канск, ул. Московская, д. 13 | II квартал 2015 года |  | жилая многоэтажная застройка (Ж-4) |
| 6.15. | г. Канск, пер. Подгорный, д. 9 | II квартал 2015 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.16. | г. Канск, ул. Московская, д. 45 | I квартал 2016 года |  | объекты автомобильного транспорта (ИТ-1) |
| 6.17. | г. Канск, ул. Набережная, д. 66 | I квартал 2016 года |  | жилая многоэтажная застройка (Ж-4) |
| 6.18. | г. Канск, ул. Московский тракт, д. 4 | I квартал 2016 года |  | естественный ландшафт (Л) |
| 6.19. | г. Канск, ул. Московский тракт, д. 6 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.20. | г. Канск, ул. Хоздвор, д. 2 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.21. | г. Канск, ул. Енисейская, д. 8 | I квартал 2016 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.22. | г. Канск, ул. Николая Буды, д. 11 | I квартал 2016 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.23. | г. Канск, ул. Муромская, д. 7 | I квартал 2016 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.24. | г. Канск, ул. Муромская, д. 9 | I квартал 2016 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.25. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д. 2 | I квартал 2016 года |  | естественный ландшафт (Л) |
| 6.26. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д. 5 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.27. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д. 7 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.28. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д. 11 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.29. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д. 28 | I квартал 2016 года |  | естественный ландшафт (Л) |
| 6.30. | г. Канск, ул. Гавань, д. 19 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.31. | г. Канск, ул. Гавань, д. 31 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.32. | г. Канск, ул. Гавань, д. 33 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.33. | г. Канск, пер. Мелькомбината, д. 3 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.34. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 4 | I квартал 2016 года |  | естественный ландшафт (Л) |
| 6.35. | г. Канск, ул. Гаражная, д. 13 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.36. | г. Канск, ул. Гаражная, д. 15 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.37. | г. Канск, ул. Гаражная, д. 17 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.38. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 10 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.39. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 12 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.40. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 14 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.41. | г. Канск, ул. Пролетарская, д. 37 | I квартал 2016 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.42. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 28 | I квартал 2016 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.43. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 29 | I квартал 2016 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.44. | г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 72 | I квартал 2017 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.45. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 26 | I квартал 2017 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.46. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 8 | I квартал 2017 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.47. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 13 | I квартал 2017 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.48. | г. Канск, ул. Урицкого, д. 49/1 | I квартал 2017 года |  | многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД-1) |
| 6.49. | г. Канск, ул. Москвина, д. 25/1 | I квартал 2017 года |  | многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД-1) |
| 6.50. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 3 | I квартал 2017 года |  | естественный ландшафт (Л) |
| 6.51. | г. Канск, ул. Герцена, д. 6 | I квартал 2017 года |  | жилая коттеджная застройка (Ж-2) |
| 6.52. | г. Канск, ул. Герцена, д. 10 | I квартал 2017 года |  | жилая коттеджная застройка (Ж-2) |
| 6.53. | г. Канск, ул. Герцена, д. 38 | I квартал 2017 года |  | объекты образования (ОД-2) |
| 6.54. | г. Канск, ул. Герцена, д. 40 | I квартал 2017 года |  | объекты образования (ОД-2) |
| 6.55. | г. Канск, ул. Герцена 9-я, д. 9 | I квартал 2017 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.56. | г. Канск, ул. Волгодонская, д. 13 | I квартал 2017 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.57. | г. Канск, ул. Волгодонская, д. 17 | I квартал 2017 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.58. | г. Канск, ул. Красноярская, д. 31 | I квартал 2017 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.59. | г. Канск, ул. Енисейская, д. 2 | I квартал 2017 года |  | жилая многоэтажная застройка (Ж-4) |
| 6.60. | г. Канск, ул. Восточная, д. 1 | I квартал 2017 года |  | жилая многоэтажная застройка (Ж-4) |
| 6.61. | г. Канск, ул. Восточная, д. 5 | I квартал 2017 года |  | жилая многоэтажная застройка (Ж-4) |
| 6.62. | г. Канск, ул. Восточная, д. 7 | I квартал 2017 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.63. | г. Канск, ул. Восточная, д. 9 | I квартал 2017 года |  | жилая среднеэтажная застройка (Ж-3) |
| 6.64. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д. 9 | I квартал 2017 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.65. | г. Канск, ул. Свердлова, д. 50 | I квартал 2017 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.66. | г. Канск, ул. Кирова, д. 22 | I квартал 2017 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.67. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д. 6 | I квартал 2018 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.68. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д.18 | I квартал 2018 года |  | естественный ландшафт (Л) |
| 6.69. | г. Канск, ул. Рабочий городок ЛДК, д. 1 | I квартал 2018 года |  | естественный ландшафт (Л) |
| 6.70. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 7 | I квартал 2018 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.71. | г. Канск, ул. Кирова, д. 24 | I квартал 2018 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.72. | г. Канск, ул. Свердлова, д. 46 | I квартал 2018 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.73. | г. Канск, ул. Свердлова, д. 48 | I квартал 2018 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |
| 6.74. | г. Канск, п. Мелькомбината, д. 19 | I квартал 2018 года |  | жилая усадебная застройка (Ж-1) |

Первый заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения С.Д. Джаман