|  |
| --- |
| Герб города Канска на штамп_100pxРоссийская ФедерацияАдминистрация города КанскаКрасноярского края**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 17.10. | 2014 | № | 1719 |

О внесении изменений в постановление от 08.05.2013 № 620

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Красноярского края от 06.05.2013 №228-п «Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2013-2017 годы», руководствуясь ст. ст. 30,35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации г. Канска от 08.05.2013 № 620 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Канск» на 2013-2017годы»:

1.1. В паспорте муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Канск» на 2013 - 2017 годы по строке «Всего на реализацию мероприятий программы, тыс. руб.» в столбце «Всего» цифры «1199812,3» заменить на «1199812,32996»; в столбце «II этап (2014-2015годы)» цифры «385630,1» заменить на «385630,12996».

1.2. В паспорте программы по строке «средства Фонда, тыс. руб.» в столбце «Всего» цифры «296938,3» заменить на «361432,383»; в столбце «II этап (2014-2015 годы)» цифры «82885,5» заменить на «147379,583».

1.3. В паспорте программы по строке «средства краевого бюджета, тыс. руб.» в столбце «Всего» цифры «855972,1» заменить на «791478,06096»; в столбце «II этап (2014-2015 годы)» цифры «299778,2» заменить на «235284,16096».

1.4. В паспорте программы по строке «средства местного бюджета, тыс. руб.» в столбце «Всего» цифры «9305,6» заменить на «9305,586»; в столбце «II этап (2014-2015 годы)» цифры «2966,4» заменить на «2966,386».

1.5. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Объемы и источники финансирования программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование источников финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. |
| Всего | I этап (2013 - 2014 годы) | II этап (2014 – 2015 годы) | III этап (2015 - 2016 годы) | IV этап (2016 - 2017 годы) |
| Всего на реализацию мероприятий программы | 1199812,32996 | 195960,5 | 385630,12996 | 468304,8 | 149916,9 |
| средства Фонда | 361432,3830 | 92373,8 | 147379,58300 | 93488,1 | 28190,9 |
| средства краевого бюджета | 791478,06096 | 64406,7 | 235284,16096 | 371214,4 | 120572,8 |
| средства местного бюджета | 9305,58600 | 1583,7 | 2966,38600 | 3602,3 | 1153,2 |
| средства краевого бюджета на оплату разницы в стоимости жилого помещения | 37596,30000 | 37596,3 | 0,00000 | 0 | 0 |

»

1.6. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование объема средств на реализацию программы с указанием способов переселения граждан из аварийного фонда

Объем финансирования на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой. При определении объема финансирования на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывался размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой в рамках реализации Федерального закона, утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства (далее - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения). Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2013 год утверждена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в размере 34600 рублей. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр. «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2014 год утверждена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в размере 36430 рублей. При определении объема финансирования на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 3 - 5-м этапах программы применена прогнозная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения первого года реализации этапа, рассчитанная с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «строительство», устанавливаемого Министерством регионального развития Российской Федерации (на 3-м этапе прогнозная стоимость составляет 39222 рубля, на 4-м этапе - 41575 рублей, на 5-м этапе - 44070 рублей).

Расходование средств по Программе осуществляется на строительство многоквартирных домов (в том числе участия в долевом строительстве), приобретение жилых помещений у застройщиков, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Со второго этапа планируемый объем средств на реализацию программы определяется как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и суммы общей площади расселяемых жилых помещений и тридцати процентов от общей площади расселяемых жилых помещений по муниципальному образованию (далее - планируемый объем средств).

Планируемый объем средств местного бюджета на реализацию Программы в пределах этапа определяется как один процент от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Средства, образовавшиеся в результате возникновения разницы между ценой заключенного муниципального контракта и ценой муниципального контракта, рассчитанной в соответствии с планируемым объемом средств, уменьшаются пропорционально между средствами Фонда и средствами краевого бюджета».

1.7. В разделе 5 «Механизм реализации программы» внести следующие изменения:

1.7.1. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции: «5.2. Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается выкупная цена в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение».

1.7.2. Пункты 5.5, 5.7 исключить.

1.7.3. Пункты 5.6, 5.8 считать соответственно пунктами 5.5, 5.6.

1.8. Раздел 6 «Система управления реализацией программы» дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 12 января года, следующего за отчетным, МКУ «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска» направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Красноярского края отчет о расходовании субсидий, в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием города Канска средств, в соответствии с программой».

2. Консультанту главы города по связям с общественностью отдела организационной работы, делопроизводства, кадров и муниципальной службы администрации г. Канска (Никоновой Н.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный Канск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения С.Д. Джамана.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Канска Н.Н. Качан