Порядок оплаты за тепловую энергию за неполный месяц

Положениями части 1 статьи 157 ЖК РФ и Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Норматив потребления коммунальной услуги – это количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территории города Канска на отопительный период утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 09.12.2014 № 586-п в зависимости от этажности домов и типа материалов, из которых устроены стены домов.

Данные нормативы определены расчетным методом на основании данных по жилищному фонду, по климатическим параметрам города, в том числе предыдущего отопительного периода по формулам, установленным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Постановлением Правительства Красноярского края от 14.04.2015 № 170 внесены изменения в постановление Правительства Красноярского края от 09.12.2014 № 586-п в части изменения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах, в которых отсутствуют общедомовые приборы учета тепловой энергии, но имеется техническая возможность его установки, с учетом повышающего коэффициента. Продолжительность отопительного периода принята в расчете на 9 месяцев.

Поэтому, в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, при потреблении коммунальной услуги по отоплению за неполный месяц (май, сентябрь) будут производить плату по отоплению как за полный месяц исходя из установленных нормативов потребления тепла. Если же теплосчетчик установлен, то плата начисляется согласно его показаниям.