

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33, оф. 701

тел. 212-46-31, факс 212-45-88

ПРЕДПИСАНИЕ № 1397-ж
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОЙ / ВНЕПЛАНОВОЙ
ПРОВЕРКИ

30 марта 2015 г.
дата составления

г. Канск
место составления

По результатам проведения плановой/внеплановой проверки (акт № 1397-ж от 30 марта 2015г.)
на основании приказа от «23» марта 2015г. №1397-ж
объекта: Жилой дом по адресу: г.Канск, ул.40 лет Октября, д.25, кв.112
Собственник объекта муниципальная/частная

государственная федеральная/ краевая, муниципальная, частная и др. собственность
ООО «Жилищник»

Юридический и фактический адрес: 66360; г.Канск, ул.40 лет Октября, д.25
наименование, организационно - правовая форма юридического лица, его регистрационный номер (код ОКПО, ИНН),
ИНН 2450031010 ОГРН 1142450000978
юридический и фактический адреса / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя,

его регистрационный номер, место проживания, паспортные и другие данные

ВЫДАН : ООО «Жилищник»

наименование нарушителя – юридического/ физического лица

п/п	Указать установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жил. фонда (описание нарушений, местоположение, причины и масштаб причиненного ущерба)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения нарушений	Сроки исполнения
1	В нарушение части 1 статьи 157.1 ЖК РФ ООО «Жилищник» производит начисление платы собственникам помещений в МКД без применения ограничения роста платы с учетом предельного индекса.	Устранить нарушение, выполнить перерасчет	26.06.2015

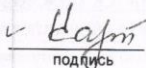
Государственный инспектор территориального подразделения по Восточной группе районов
должностное лицо, выдавшее предписание


подпись

Н.Ю.Ильяшенко
инициалы и фамилия

Копию настоящего предписания получил " 30 " марта 2015 г.

Директор ООО «Жилищник»
должность


подпись

А.Н.Казачишина
инициалы и фамилия

Копия настоящего предписания отправлена по адресу: _____

*За неисполнение предписания, установлена административная ответственность, предусмотренная ст. 19.5 КоАП РФ.

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

г. Канск
(место составления акта) №97

“ 30 ” марта 20 15 г.
(дата составления акта)
17-00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 1160 - Ж

По адресу/адресам: г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 25, кв. 112

(место проведения проверки)

На основании: приказа от 12.03.2015г. №1160 -Ж

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Жилищник»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 30 ” марта 20 14 г. с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 7

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 7 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) ✓ А.Н. Казакишина /Казакишина А.Н./ 30.03.2014г. 9-00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -----

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Ильяшенко Надежда Юрьевна – государственный инспектор ТП по ВГР службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Александра Николаевна Казакишина - Директор ООО «Жилищник»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено: площадь общая 19,3 м², обследовано 19,3 м².

■ выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): в ходе проверки установлено, что МКД не оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов. Жилое помещение №112 так же не оборудовано индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Плата граждан по комплексу коммунальных услуг ограничивается предельным индексом, который с 01.01.2015 составляет 0% (указ Губернатора Красноярского края от 20.06.2014 №296-уг). В силу действия предельного индекса управляющая организация после начисления платы по тарифам, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, должна производить снижение начисленной платы по комплексу коммунальных услуг.

Анализ представленных счет-квитанций показал, что ООО «Жилищник» не производит снижение начисленной платы по комплексу коммунальных услуг с учетом предельного индекса, вследствие чего Службой, в отношении ООО «Жилищник» выдано предписание об устранении выявленного нарушения и проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в установленный срок. Исполнение данного предписания находится на контроле в Службе.

■ выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

■ нарушений не выявлено: На момент проверки коммунальные услуги предоставлены в нормативном режиме.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный инспектор ТП по ВГР службы

П.И.И.

Н.Ю.Ильяшенко

Директор ООО «Жилищник» Александра Ивановна Казачишина

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 30 ” марта 20 15 г.

Н.Ю.И.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Меры по устранению нарушений

В настоящее время ведутся работы по доработке программного обеспечения для начисления квартирной платы с учетом части 1 статьи 157.1ЖК РФ и Указа Губернатора Красноярского края №296-уг от 20.06.2014 года, а также проводятся переговоры с органами местного самоуправления по заключению договоров на предоставление субсидий на компенсацию выпадающих доходов на 2015 год.

